



Torreones del Amanecer

Torreones del Amanecer

MÁS CERCA DE LO QUE PENSAS


SicOM
SOLUCIONES INMOBILIARIAS



Seguridad, tranquilidad y confort sin resignar la comodidad de estar muy cerca del centro de la ciudad. Con una inmejorable conectividad, próximo a San Salvador de Jujuy, la estación de ómnibus y el aeropuerto. Un verdadero cambio de vida.



Respuestas nuevas para tiempos nuevos

POR MIGUEL JURADO

La pospandemia plantea nuevos desafíos a las formas del habitar humano. Esto no es nuevo, siempre ocurrió después de una situación crítica.

Una mirada a la historia muestra cómo en los distintos períodos se han desarrollado nuevos modos de vivir acorde a las nuevas necesidades.

Pensemos en la vivienda mínima que evolucionó en Alemania, especialmente entre 1924 y 1930. O en cómo progresa la cocina desde el siglo XIX hasta el comienzo de la Segunda Guerra Mundial, para poder sacar el máximo provecho al espacio, a las actividades y al mobiliario.

En cada momento crítico se han planeado cambios en los modos de vida o reflejo de las transformaciones políticas, sociales, económicas y productivas.

Nos hallamos ahora en un momento clave y es necesario entender los cambios que se han producido en la sociedad producto de la pandemia. A su vez, es necesario hacer un esfuerzo para buscar soluciones que enfrenten los retos sociales, urbanos, tecnológicos y de sostenibilidad que tenemos ante nosotros. La pandemia nos dejó algunos mensajes que tenemos que atender, como la necesidad de viviendas con una mayor y mejor relación con la naturaleza, que respeten al medio ambiente, que cuenten con espacios más inspiradores y flexibles para poder vivir y trabajar en los mismos ambientes.



La primera respuesta a estos temas es elegir emplazamientos bien conectados con los centros urbanos y mantener la distancia suficiente como para alcanzar la tranquilidad que este tiempo de hiperconexión reclama.

Torreones del Amanecer plantea ciertas ventajas de accesibilidad por su cercanía a la ciudad de Jujuy y del aeropuerto, también es destacable la proximidad entre el lugar de emplazamiento con los puntos turísticos más importantes de la provincia, como son la Quebrada de Humahuaca, Los Diques, la Serranía de Zapla y las Yungas.

En términos de crear un ambiente más conectado con la naturaleza, la clásica respuesta de los desarrollos en country tiene sus limitaciones, un uso irracional del suelo, excesivos gastos energéticos y la necesidad de imponer grandes desplazamientos en auto. Decididamente, este tiempo reclama una mayor racionalidad en el uso de los recursos. Es por eso que los conjuntos asociados en agrupamientos pueden brindar más servicios para sus usuarios y un ahorro energético que no solo es indispensable desde el punto de vista económico sino también es una responsabilidad ética impostergable para con el planeta y las futuras generaciones.

Seguridad, tranquilidad, confort, conexión y flexibilidad son las condiciones que reclama la vivienda contemporánea. También materiales durables, que no necesiten mucho mantenimiento y colaboren a tener superficies limpias de líneas netas. Materiales que transmitan sensación de calidez y eficiencia a la vez.



Torreones del Amanecer, más cerca de lo que piensas

Torreones del Amanecer es un complejo habitacional que ofrece un verdadero cambio en la calidad de vida. Seguridad, tranquilidad y confort sin resignar la comodidad y la infraestructura del centro de la ciudad: calles asfaltadas e iluminadas, agua potable, cloacas, gas natural, TV por cable e Internet.

Con un inmejorable **acceso directo desde San Salvador de Jujuy y a solo 12 km del centro. Ubicado a 4 km de la estación de ómnibus y a 20 km del aeropuerto. Próximo a la Ruta Nacional N° 9 y colector de Ruta Nacional N° 66.** Palbus, San Jorge y el Urbano le agregan al complejo una red de transporte que lo convierte en un punto de con gran conectividad.

Un lugar con todas las facilidades para desarrollar la vida a pleno y con todo cerca. Centros de salud, educación, recreación, comisarías, centros vecinales y la construcción de un importante centro comercial de cercanía, locales y supermercado.

Ubicación

Etapas de construcción

Primera etapa

- 2 Manzanas
- 216 Departamentos de dos dormitorios
- 8 Locales comerciales
- 172 Cocheras privadas

Segunda etapa

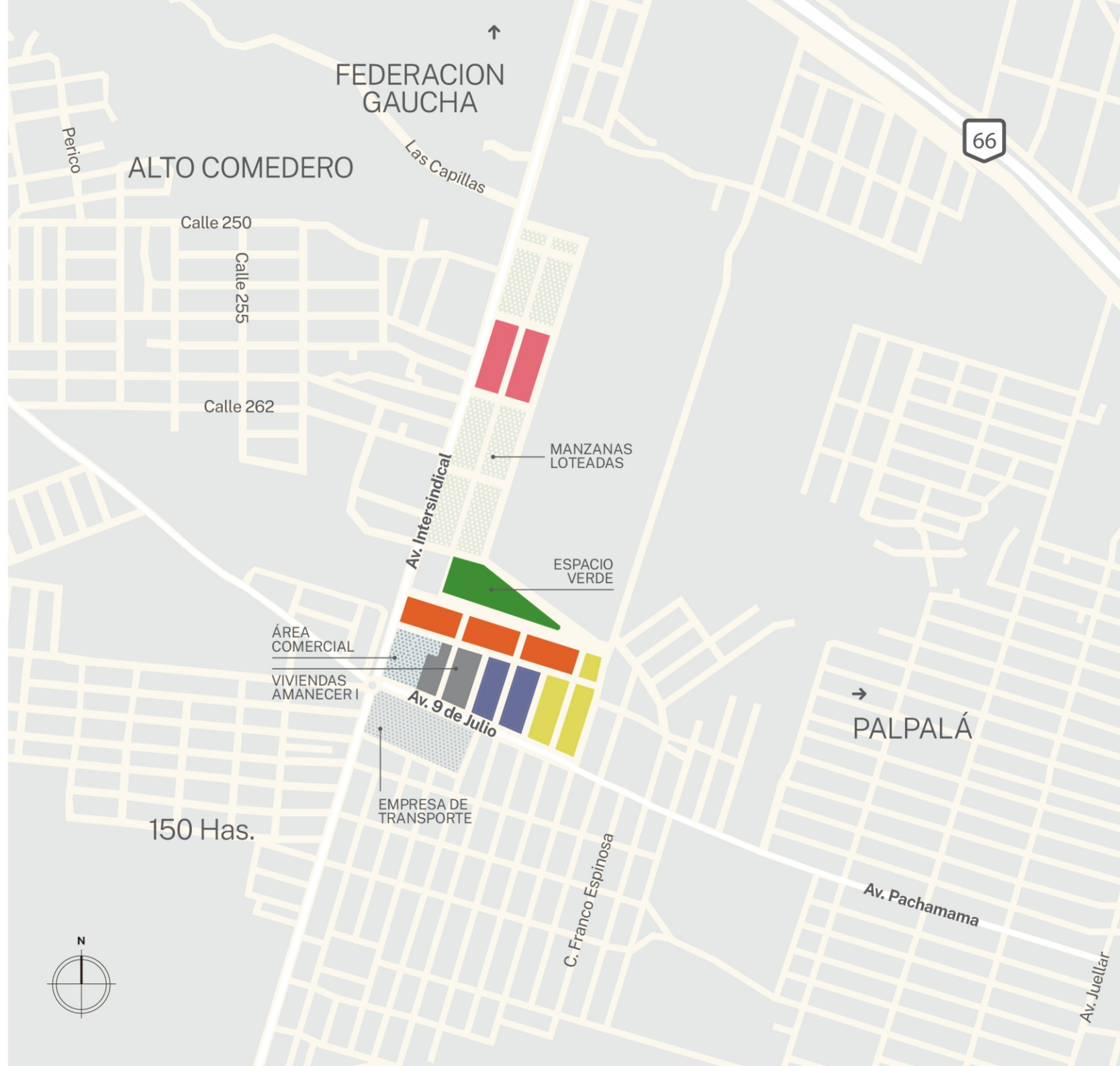
- 3 Manzanas
- 300 Departamentos de dos dormitorios
- 12 Locales comerciales
- 226 Cocheras privadas

Tercera etapa

- 3 Manzanas
- 276 Departamentos de 2 dormitorios
- 12 Locales comerciales
- 216 Cocheras privadas

Cuarta etapa

- 2 Manzanas
- 244 Departamentos de 2 dormitorios
- 8 Locales comerciales
- 200 Cocheras privadas



Primera etapa Masterplan Manzana A y B

Manzanas A y B
 216 Departamentos
 de dos dormitorios
 8 Locales comerciales
 172 Cocheras privadas

Fundaciones y estructuras
 sismorresistentes.
 Platea, vigas y columnas
 de hormigón armado.

Calles asfaltadas e
 iluminadas, agua potable,
 cloacas, gas natural,
 TV por cable e Internet.

Ubicación
 Intersección de Avenida
 Intersindical y Av. 9 de Julio,
 ingresando por Federación
 Gaucha y a 1700 mts. de
 colectora Ruta Nacional N° 66.

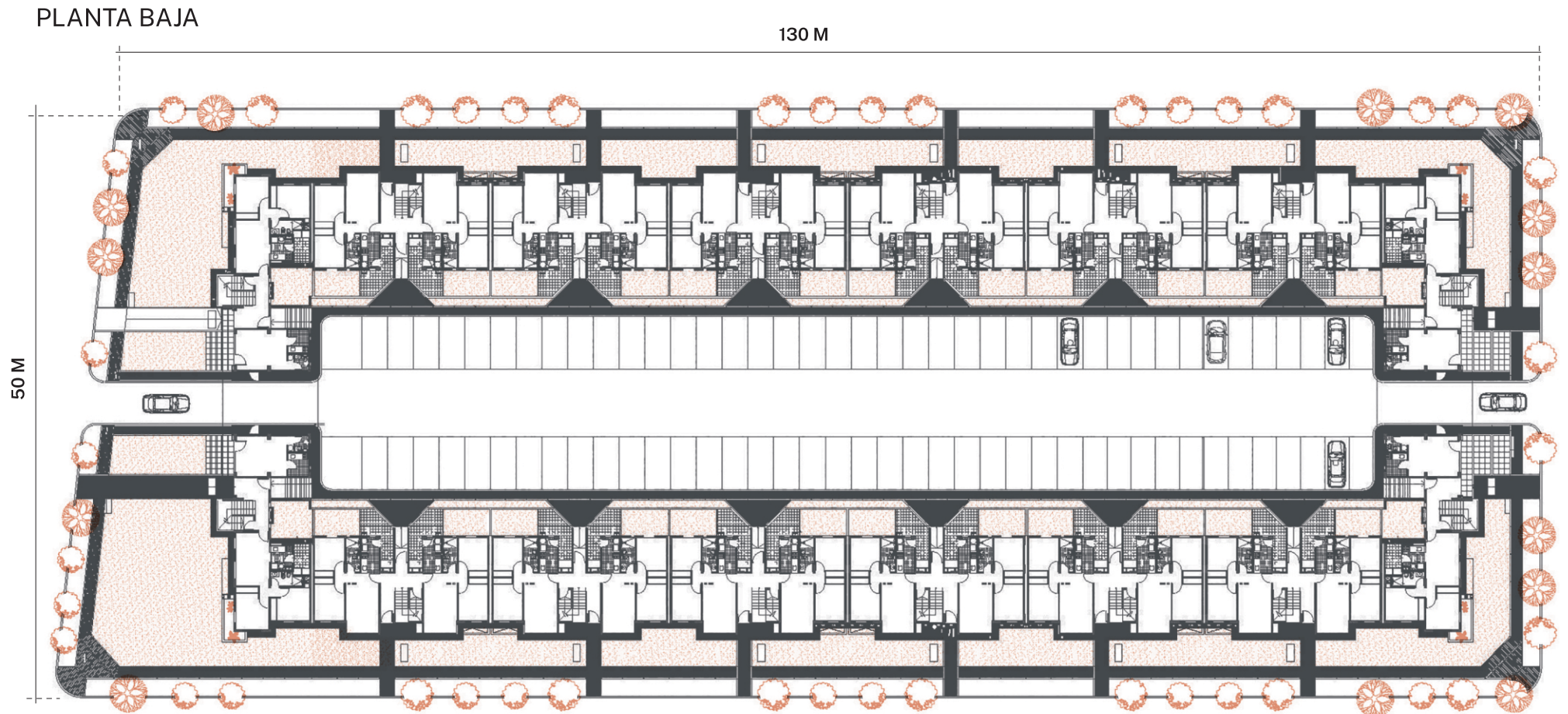
PLANTA BAJA

- Módulos constructivos de dos niveles
- Módulos constructivos de dos niveles
- Módulos constructivos de tres niveles



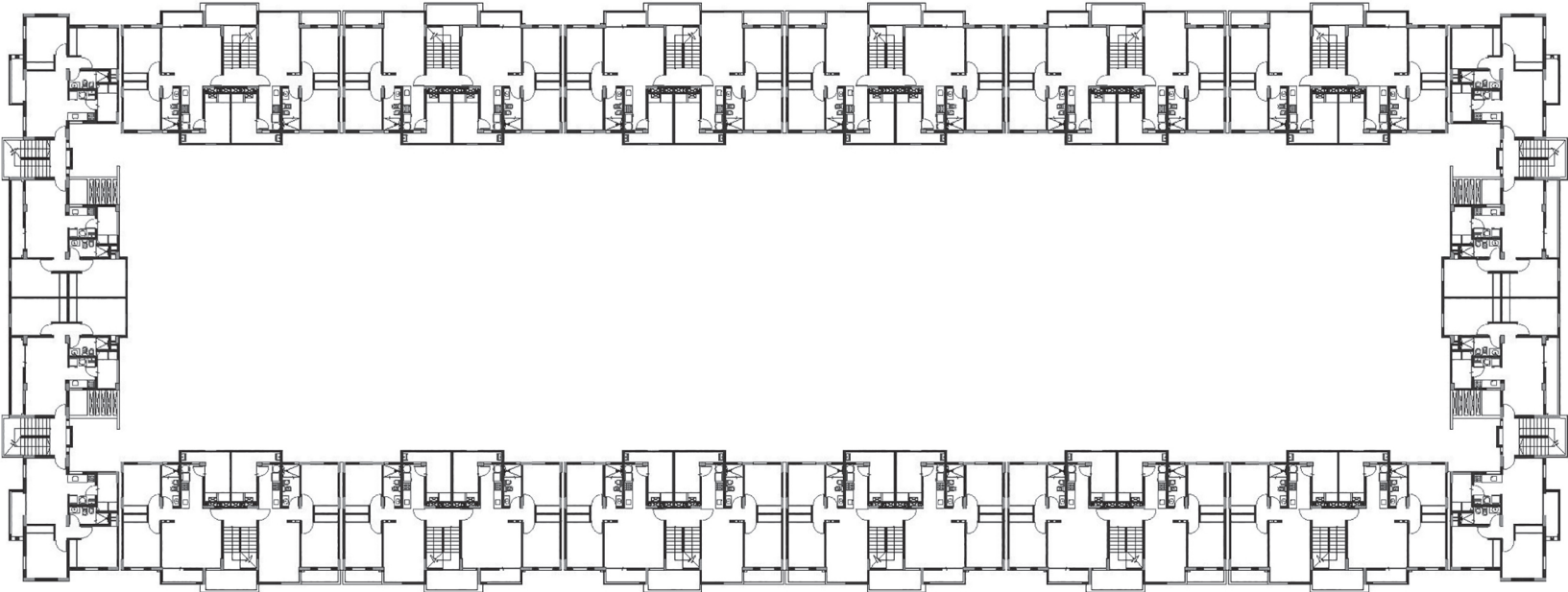
Implantación Anteproyecto Masterplan Manzana Tipo

Entrepisos y techos de losa maciza de hormigón armado con estructura según cálculo. Muros de mamposterías de bloques cerámicos huecos.

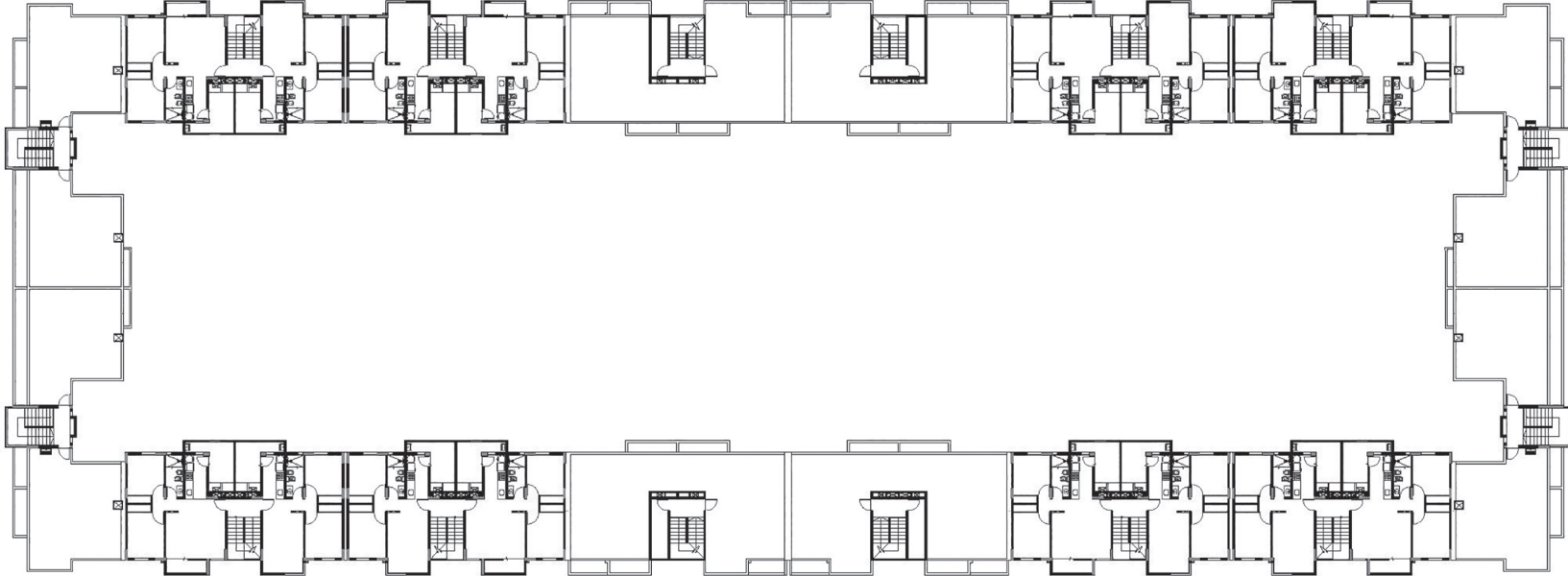


Implantación Anteproyecto Masterplan Manzana Tipo

PLANTA TIPO
NIVEL I y II



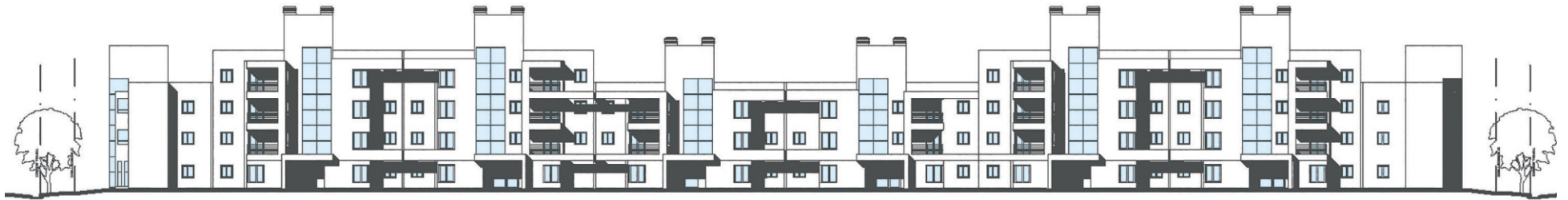
PLANTA TIPO
NIVEL III



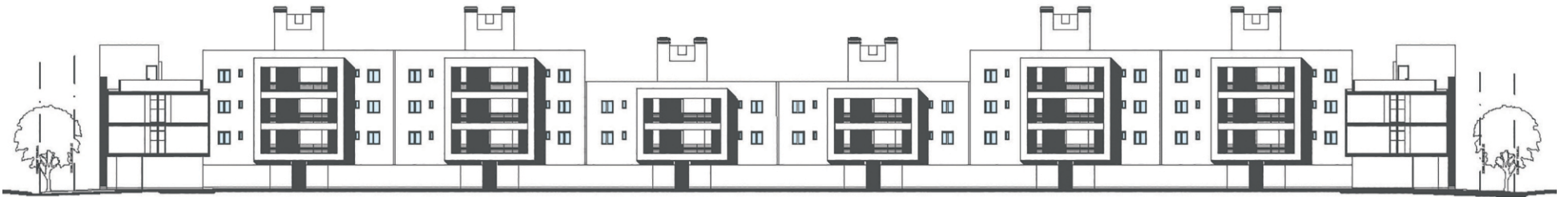




Fachada exterior, interior y lateral



FACHADA EXTERIOR



FACHADA INTERIOR



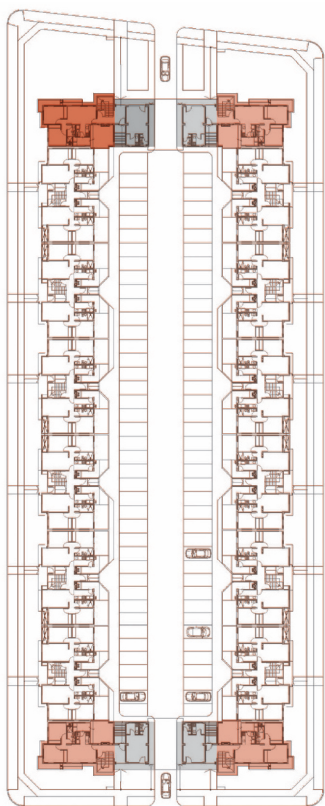
FACHADA LATERAL EXTERIOR



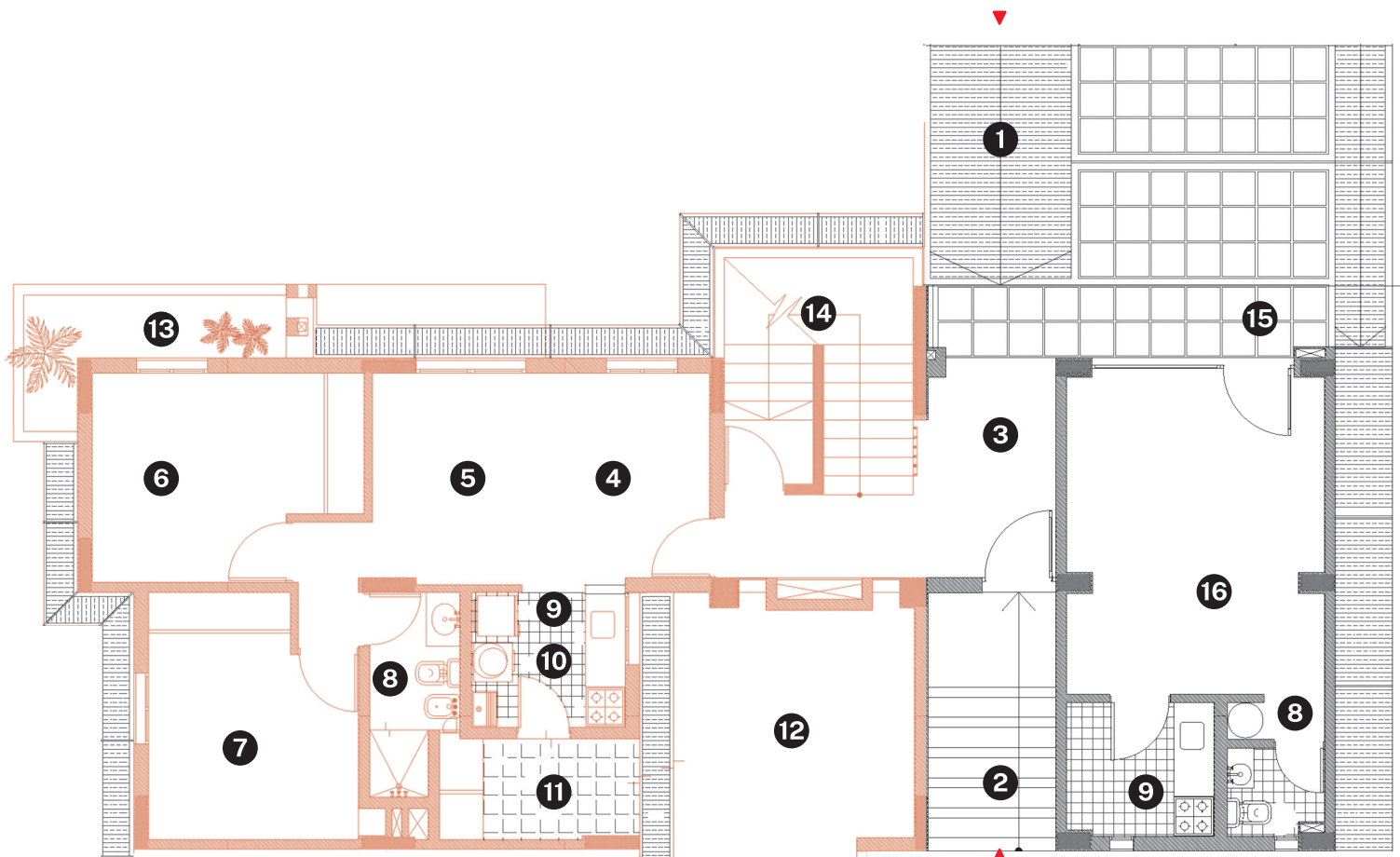
FACHADA LATERAL INTERIOR

Módulos Constructivos

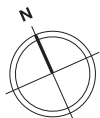
Modulo constructivo A



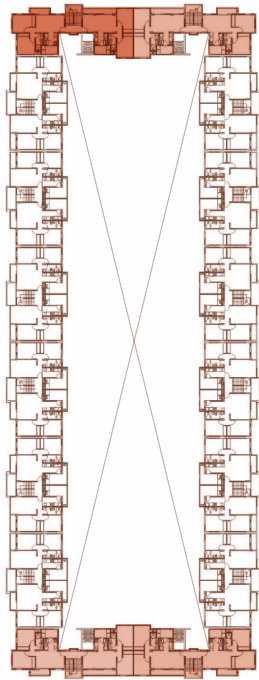
PLANTA BAJA



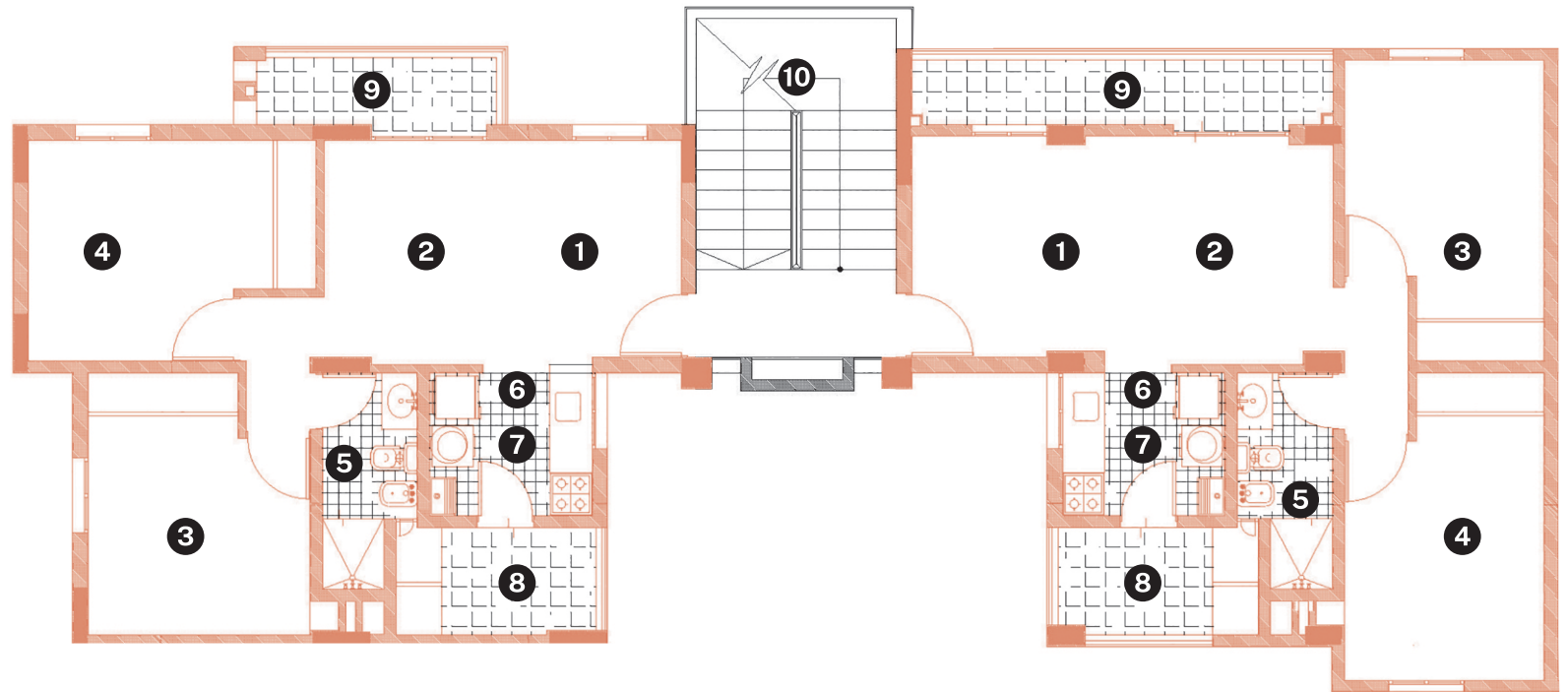
- | | | |
|--|--------------------------|---------------------|
| 1. Acceso principal | 5. Comedor | 11. Parrilla |
| 2. Acceso secundario
por rampa desde
estacionamiento | 6. Dormitorio principal | 12. Patio |
| 3. Palier | 7. Dormitorio secundario | 13. Cantero |
| 4. Sala de estar | 8. Baño | 14. Escalera |
| | 9. Cocina | 15. Ingreso local |
| | 10. Lavadero | 16. Local comercial |



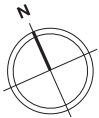
Modulo constructivo A



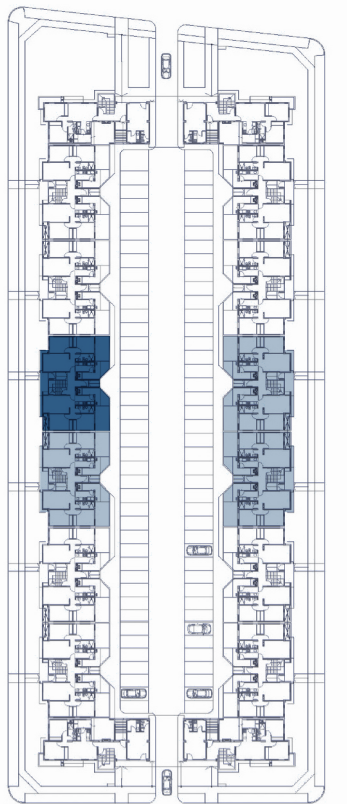
NIVEL I y II



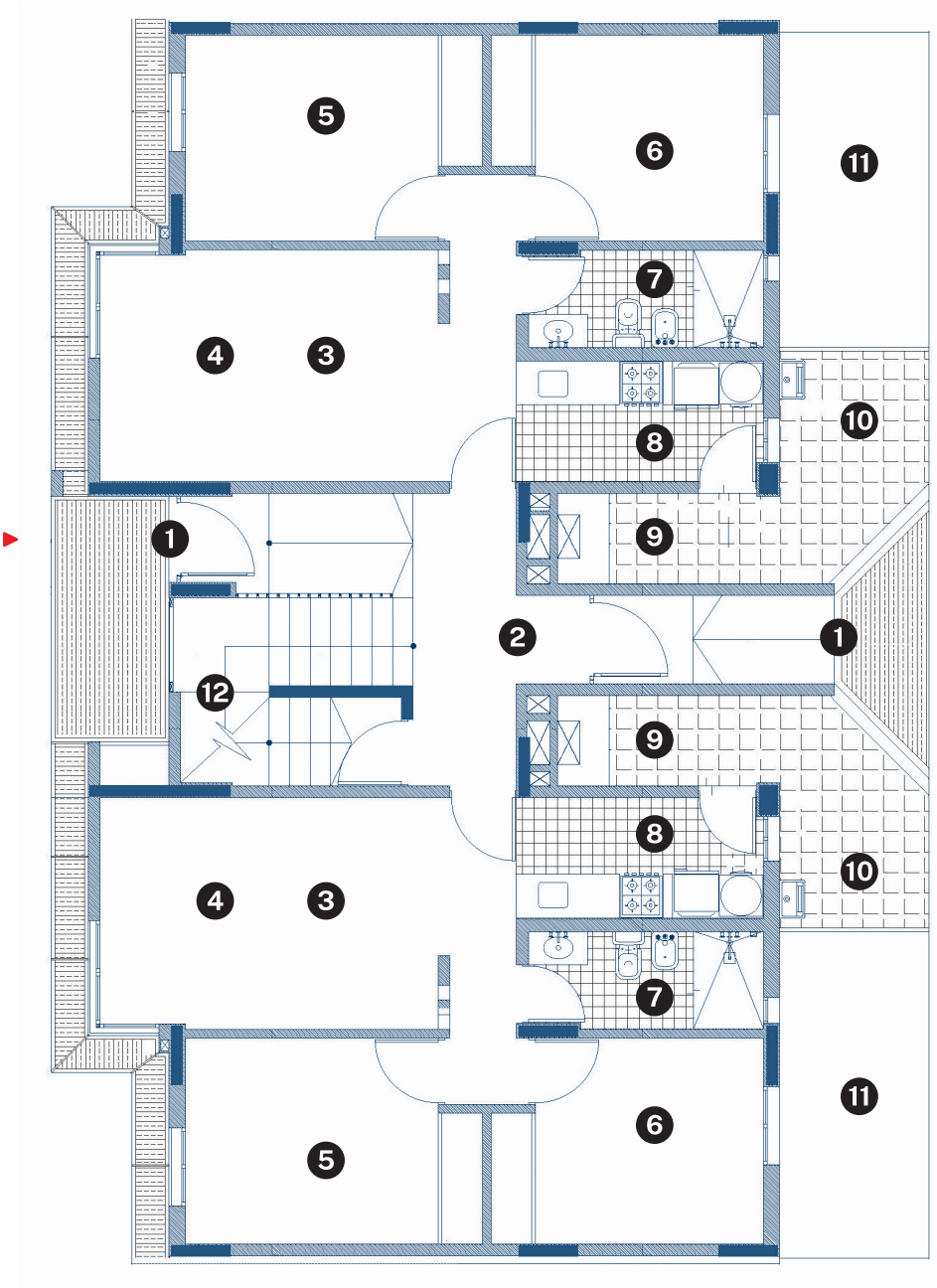
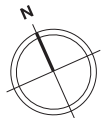
- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1. Sala de estar | 6. Cocina |
| 2. Comedor | 7. Lavadero |
| 3. Dormitorio Principal | 8. Parrilla |
| 4. Dormitorio Secundario | 9. Balcón |
| 5. Baño | 10. Escalera |



Modulo constructivo B

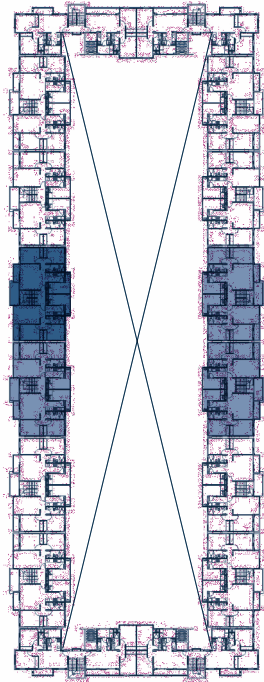


PLANTA BAJA

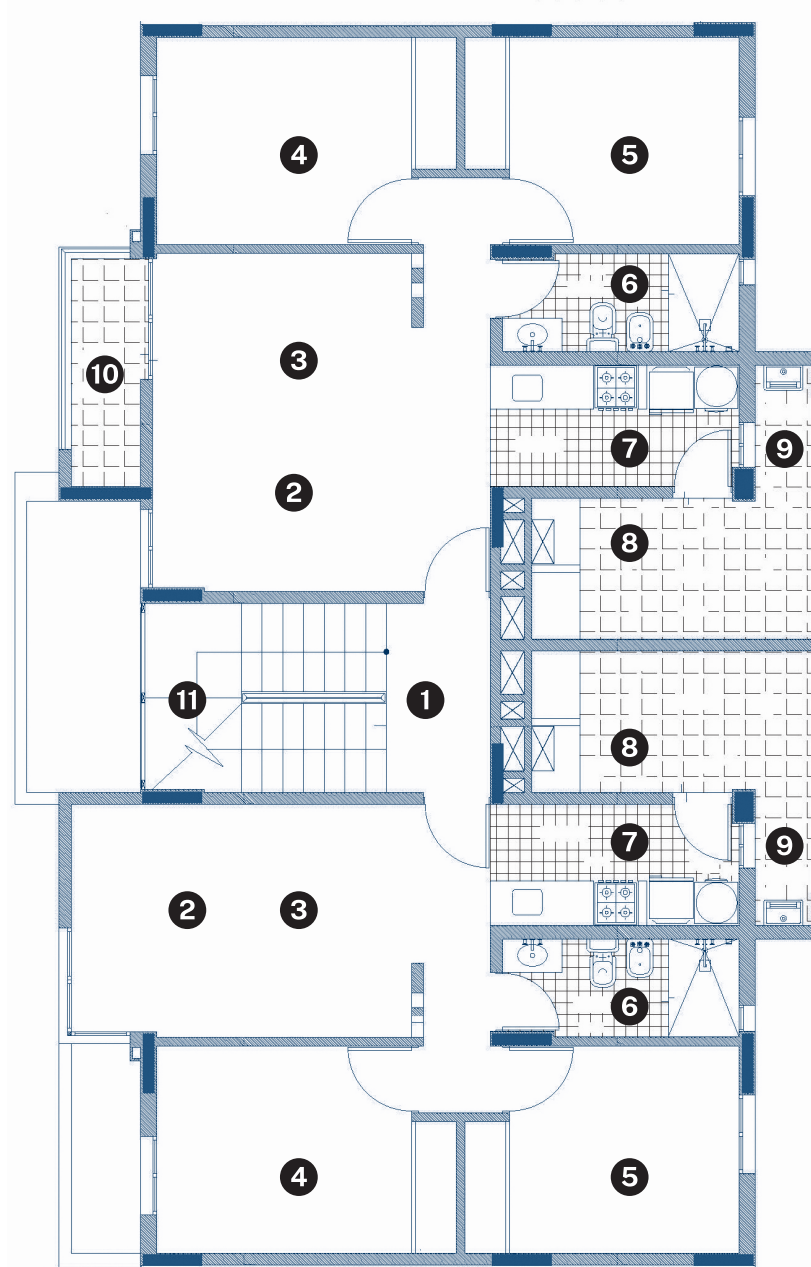
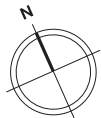


- 1. Acceso por rampa
- 2. Palier
- 3. Comedor
- 4. Sala de estar
- 5. Dormitorio principal
- 6. Dormitorio secundario
- 7. Baño
- 8. Cocina
- 9. Asador
- 10. Lavadero
- 11. Patio
- 12. Escalera

Modulo constructivo B

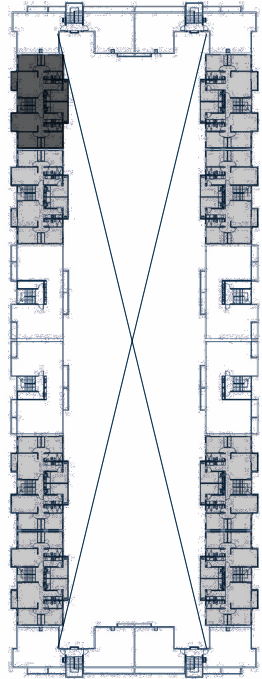


NIVEL I y II

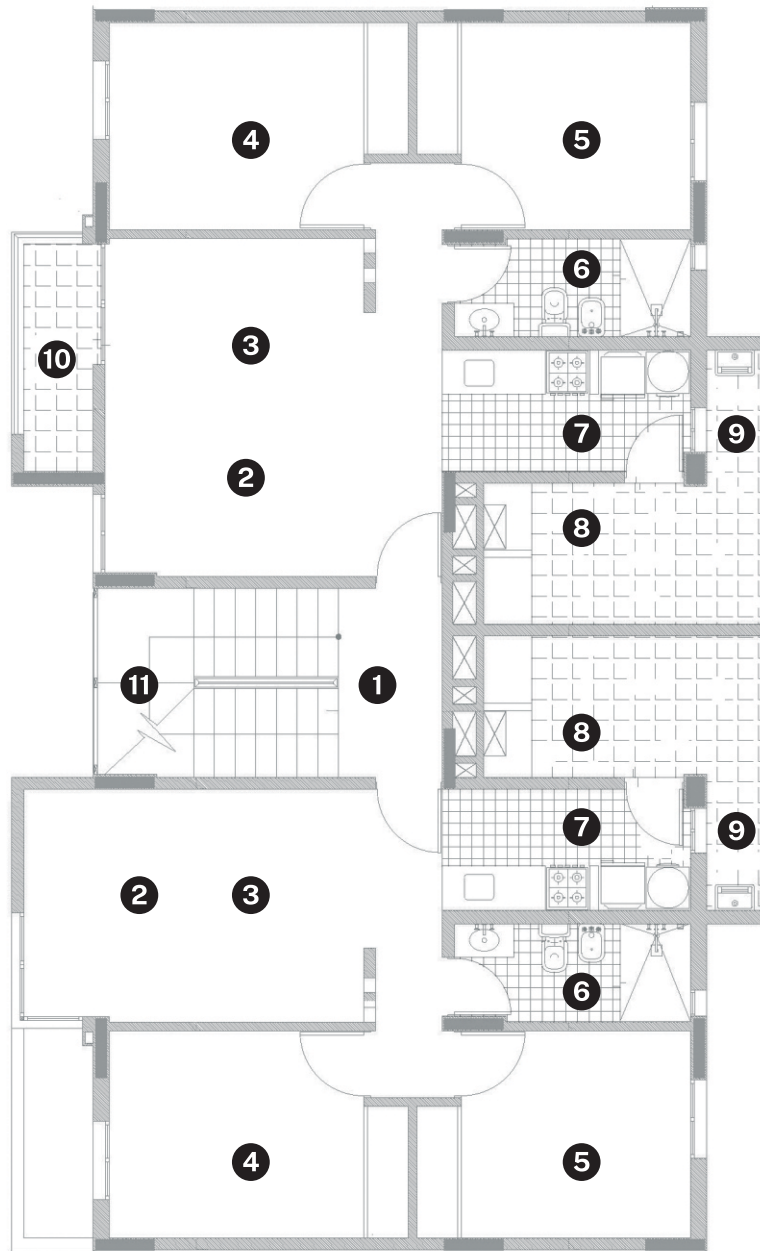


- 1. Palier
- 2. Sala de estar
- 3. Comedor
- 4. Dormitorio principal
- 5. Dormitorio secundario
- 6. Baño
- 7. Cocina
- 8. Asador + Balcón
- 9. Lavadero
- 10. Balcón
- 11. Escalera

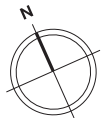
Modulo constructivo C



NIVEL III



- 1. Palier
- 2. Sala de estar
- 3. Comedor
- 4. Dormitorio principal
- 5. Dormitorio secundario
- 6. Baño
- 7. Cocina
- 8. Asador + Balcón
- 9. Lavadero
- 10. Balcón
- 11. Escalera















PAGO Fácil
PAGA tus facturas
RECARGA tu celular
ENVIÁ dinero

Lo que antes era fácil
ahora lo hicimos
más fácil todavía.

¿NECESITAS
ENVIAR DINERO
A CASA?

**SUMATE
PAGO FÁCIL**

CRUZE

Torreones del Amanecer

Etapas constructivas

Primera etapa

Usos y superficies (m²)

TIPOS	USOS	CANTIDAD UNIDADES	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE SEMICUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL
A	Vivienda 2 amb	48	57,75	3,70	61,45
B	Vivienda 2 amb	64	58,43	4,45	62,88
C	Vivienda 2 amb	64	57,92	5,90	63,82
D	Vivienda 2 amb	8	59,66	1,90	61,56
E	Vivienda 2 amb	16	59,66	4,23	63,89
F	Vivienda 2 amb	16	58,96	5,05	64,01
G	Comercial	8	35,07	0	35,07
Unidades Totales					224
Superficie Total Proyecto m²					17.304,40



Segunda etapa

Usos y superficies (m²)

TIPOS	USOS	CANTIDAD UNIDADES	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE SEMICUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL
A	Vivienda 2 amb	60	57,75	3,70	61,45
B	Vivienda 2 amb	80	58,43	4,45	62,88
C	Vivienda 2 amb	80	57,92	5,90	63,82
D	Vivienda 2 amb	16	59,66	1,90	61,56
E	Vivienda 2 amb	32	59,66	4,23	63,89
F	Vivienda 2 amb	32	58,96	5,05	64,01
G	Comercial	12	35,07	0	35,07
Unidades Totales					312
Superficie Total Proyecto m²					21.382,22



Torreones del Amanecer

Etapas constructivas

Tercera etapa

Usos y superficies (m²)

TIPOS	USOS	CANTIDAD UNIDADES	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE SEMICUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL
A	Vivienda 2 amb	60	57,75	3,70	61,45
B	Vivienda 2 amb	78	58,43	4,45	62,88
C	Vivienda 2 amb	78	57,92	5,90	63,82
D	Vivienda 2 amb	12	59,66	1,90	61,56
E	Vivienda 2 amb	24	59,66	4,23	63,89
F	Vivienda 2 amb	24	58,96	5,05	64,01
G	Comercial	12	35,07	0	35,07
Unidades Totales					288
Superficie Total Proyecto m²					22.314,06

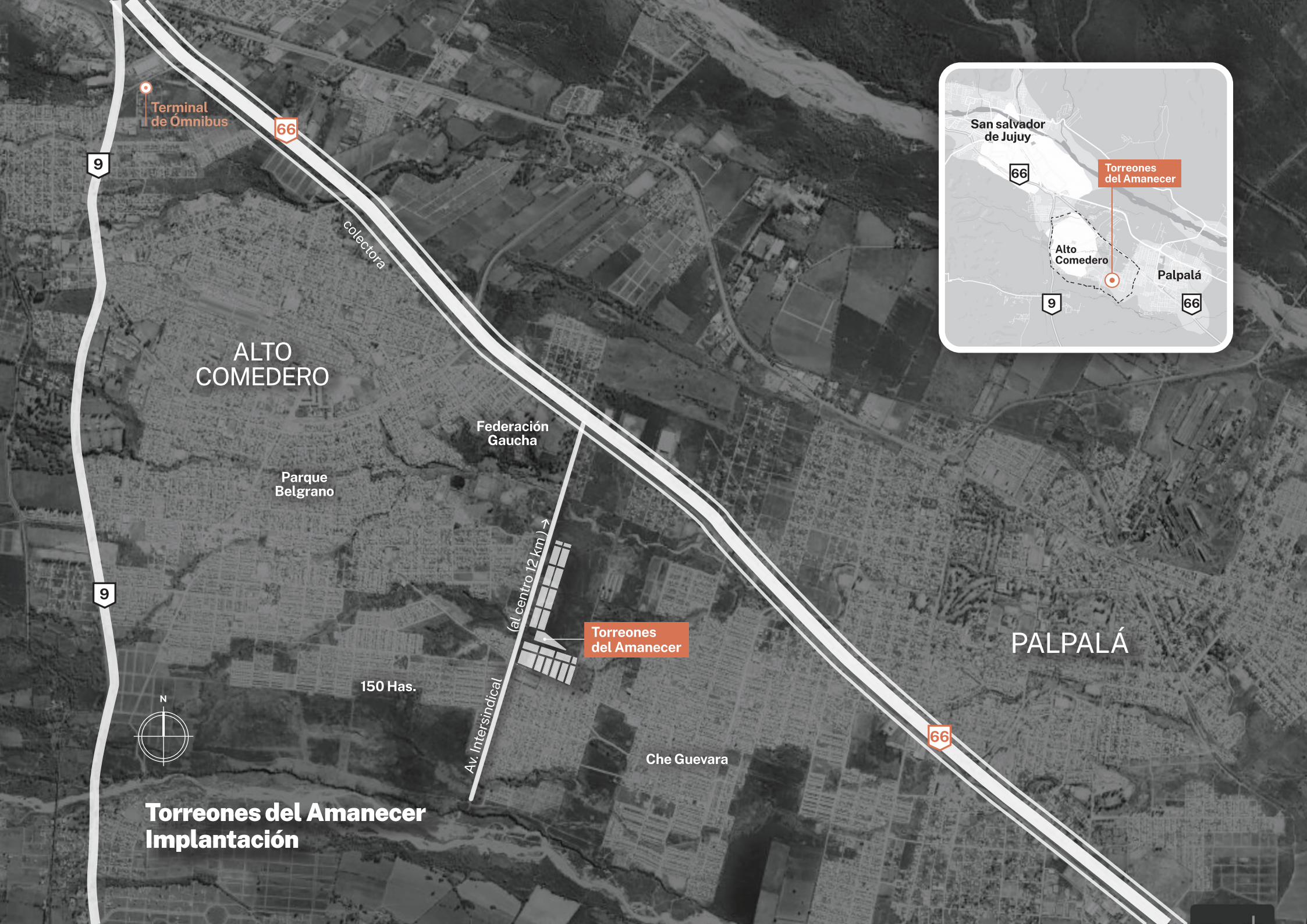


Cuarta etapa

Usos y superficies (m²)

TIPOS	USOS	CANTIDAD UNIDADES	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE SEMICUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL
A	Vivienda 2 amb	56	57,75	3,70	61,45
B	Vivienda 2 amb	74	58,43	4,45	62,88
C	Vivienda 2 amb	74	57,92	5,90	63,82
D	Vivienda 2 amb	8	59,66	1,90	61,56
E	Vivienda 2 amb	16	59,66	4,23	63,89
F	Vivienda 2 amb	16	58,96	5,05	64,01
G	Comercial	8	35,07	0	35,07
Unidades Totales					252
Superficie Total Proyecto m²					19.168,08





Terminal de Omnibus

66

9

colectora

ALTO COMEDERO

Parque Belgrano

Federación Gaucha

(al centro 12 km) →

Torreones del Amanecer

150 Has.

Av. Intersindical

Che Guevara

66

PALPALÁ



Torreones del Amanecer
Implantación



San Salvador de Jujuy

66

Torreones del Amanecer

9

Alto Comedero


Palpalá

66

CONTACTO:

[sicomsí@gruposicom.com.ar](mailto:sicomsi@gruposicom.com.ar)



Alvear 854, San Salvador de Jujuy • 388-4236311 •  388-5825672

CON EL
RESPALDO DE

